



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

[rne4@legalmail.it](mailto:rne4@legalmail.it)

infoRNE@refeel.eu

Alla **Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dip. II "Viabilità e Mobilità"

Servizio 1 "Gestione amministrativa"

Via Giorgio Ribotta, 41

00144 Roma

PEC: [viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it)

E per conoscenza:

Alla **Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dip. IV – Servizio n. 3 "Tutela Aria ed Energia"

Via Giorgio Ribotta, 41

00144 Roma

PEC: [ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it)

Alla **Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dip. III "Ambiente e Tutela del Territorio:

Acqua-Rifiuti-Energia-Aree Protette"

Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"

Via Giorgio Ribotta, 41

00144 Roma

[acqua.aria@cittametropolitanaroma.it](mailto:acqua.aria@cittametropolitanaroma.it)

Milano, 12/09/2025

**OGGETTO: RNE 4 srl - Costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, da ubicarsi nel Comune di Velletri (RM) in Via di Nettuno, di potenza pari a 23.212,80 kWp denominato "Velletri 19.2"**

**Riscontro alla richiesta di integrazioni prot. n. CMRC-2025-0178353 del 09.09.2025.**

Spettabile Amministrazione,

**PREMESSO CHE**

- a. Durante il Tavolo Tecnico tenutosi in data 21.11.2024, il cui Ente Procedente è stata la Regione Lazio – Ufficio VIA, è stato verbalizzato quanto segue:

*L'area VIA e Città Metropolitana di Roma Capitale, verificato che per il progetto in argomento è stata presentata l'istanza ex D.Lgs. 387/03, concordano di concludere le fasi di pubblicazione relative alla procedura di asservimento per la strada interessata dal cavodotto prima della chiusura del Procedimento di VIA, in quanto la procedura di asservimento può indurre modifiche progettuali che andrebbero successivamente rivalutate ai sensi del D.Lgs 152/06.*

- b. In data 16.01.2025 la presente Società Proponente ha inviato a mezzo pec a Città Metropolitana di Roma Capitale ([ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it)), i documenti redatti al fine di avviare la procedura di asservimento per il progetto di cui all'oggetto.

Tali documenti vengono oggi nuovamente allegati in quanto parte integrante della procedura di asservimento richiesta, ovvero:

	Nome elaborato	Descrizione
01	PD01_33-PP Esproprio_No residenze_signed	Piano Particellare Unico senza indirizzi di residenza dei proprietari interessati dalla procedura di asservimento richiesta
02	PD01_33-PP Esproprio_Residenze_signed	Piano Particellare Unico, uguale in ogni sua parte al precedente, con indirizzi di residenza dei proprietari interessati dalla procedura di asservimento richiesta
03	ESPROP~1	Pubblicazione dell'avviso di procedura di asservimento all'Albo Pretorio del Comune di Velletri (RM), unico comune interessato dalla presente procedura di asservimento

- c. In data 26.02.2025 Città Metropolitana di Roma Capitale – Servizio Ambiente, comunica alla Società Proponente che alcune raccomandate inviate per comunicare l'avvio della procedura di asservimento, non hanno raggiunto i destinatari e, pertanto, consiglia di procedere con la pubblicazione dell'avviso su quotidiano locale e quotidiano nazionale;
- d. In data 04.03.2025, la Società Proponente procede ad eseguire le pubblicazioni di cui sopra, fornendo relative relate, che vengono in questa sede nuovamente allegate:

	Nome elaborato	Descrizione
01	corriere roma 4 marzo	Relata di pubblicazione dell'avviso al pubblico sul Corriere della Sera – cronaca di Roma, del 4 marzo 2025
02	Gazsport 4 marzo	Relata di pubblicazione dell'avviso al pubblico sulla Gazzetta dello Sport – quotidiano nazionale, del 4 marzo 2025

- e. Decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, non sono state rinvenute osservazioni di alcun tipo;

#### CONSIDERATO CHE

Il progetto ha ottenuto parere favorevole in sede di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi degli ex artt. 23, 24 e 25 del D. Lgs. 152/2006, in data 29.05.2025 con Determinazione Dirigenziale rilasciata dalla Regione Lazio n. G06780;

per il progetto è attualmente in corso la Conferenza dei Servizi asincrona indetta in data 01.08.2025 da Città Metropolitana di Roma Capitale – Servizio Ambiente;

Con la presente,

### SI RISCONTRA QUANTO SEGUE

*- l'immobile distinto in Catasto Comune di Velletri Foglio 77 part. 1871 nell'elaborato PD04\_31 "Piano Particellare" è indicato come "area per la realizzazione locali tecnici in Compravendita" mentre nell'elaborato R\_MT\_02 "Elettrodotti di vettoriamiento in MT: piano particellare" risulta "da asservire per la realizzazione di cabine elettriche di consegna e utenti" (le aree per la realizzazione delle cabine elettriche, se interessate dalla procedura espropriativa, devono essere individuate come esproprio);*

L'immobile citato nella richiesta è oggetto di contratto di compravendita, pertanto non è oggetto ad alcuna procedura espropriativa. I documenti analizzati da codesta spett.le Amministrazione sono documenti progettuali che contengono dei refusi.

Tuttavia, tale informazione era già contenuta nei documenti inviati in data 16.01.2025 ai fini di avviare l'iter di procedura di asservimento (PD01\_33-PP Esproprio\_No residenze\_signed.pdf e PD01\_33-PP Esproprio\_Residenze\_signed.pdf ), e sopra citati, e allegati nuovamente alla presente;

*- in caso di esproprio: redazione di una planimetria catastale aggiornata con la localizzazione delle cabine elettriche di consegna e utenti (si rappresenta la necessità del frazionamento per l'emanazione del provvedimento finale di esproprio);*

La particella in oggetto, come sopra esplicitato, non è soggetta a procedura di esproprio;

*- predisporre un piano particellare unico aggiungendo, rispetto all'elaborato PD04\_31 preso come riferimento, l'indicazione della consistenza servitù-consistenza esproprio-consistenza occupazione temporanea;*

Come indicato in premessa b., il documento è stato già trasmesso in data 16.01.2025 e riallegato alla presente:

	Nome elaborato	Descrizione
01	PD01_33-PP Esproprio_No residenze_signed	Piano Particellare Unico senza indirizzi di residenza dei proprietari interessati dalla procedura di asservimento richiesta
02	PD01_33-PP Esproprio_Residenze_signed	Piano Particellare Unico, uguale in ogni sua parte al precedente, con indirizzi di residenza dei proprietari interessati dalla procedura di asservimento richiesta


- verificare l'indennità di occupazione temporanea (rif. DPR 327/2001 smi)

Si allega alla presente documentazione attestante le modalità di calcolo dell'indennità di occupazione temporanea.

	Nome elaborato	Descrizione
01	RNE4_RELAZIONE TECNICA metodo di calcolo delle indennità_20250911	Relazione di calcolo di indennità di occupazione temporanea

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Procuratore



(dott. Matteo Donati)